

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____ / ____ / 20

Санкт-Петербург

« ____ » ____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Люксорта», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Куккоева Константина Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин, _____, именуемый в дальнейшем - «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика ремонтно-отделочные работы, содержание и объем которой указаны в Смете на работы (Приложение № 1) (далее по тексту – Работы) в квартире по адресу: г. Санкт-Петербург, _____ (далее по тексту именуемый - Объект), и сдать результат Работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии со сроками, указанными в настоящем Договоре и проектной документацией (если она передана Подрядчику по Акту приема-передачи), с учетом возможных изменений объема Работ, с ответственностью за деятельность/бездействия и результаты Работ субподрядных организаций. В случае если Заказчик не предоставил проектную документацию все работы выполняются на риск и под ответственность Заказчика.

1.3. Работы выполняются с организацией предоставления материалов Подрядчиком.

2. Стоимость Работ по Договору

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется в соответствии со Сметой (дополнительной Сметой), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Стоимость Работ по Договору, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является предварительной и подлежит пересмотру в случаях увеличения (изменения) объема (перечня) Работ, стоимости материалов или внесения изменений в проектно-техническую документацию, в Смету. В случае если стоимость Работ изменится, то Стороны фиксируют новую стоимость в дополнительной Смете, которая должна быть подписана обеими Сторонами.

2.3. В случае организации Подрядчиком доставки материалов для проведения Работ стоимость материалов, указывается в Смете (Приложение №2 к настоящему Договору), при этом Заказчик оплачивает Подрядчику вознаграждение за организацию приобретения и доставки материалов на Объект в размере 10 (десяти) % от стоимости материалов.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Календарные сроки выполнения Работ определены Сторонами:

Начало Работ: « ____ » ____ 2020 года, при условии предоставления допуска на Объект, передачи Подрядчику необходимых документов, ключей (два комплекта) по Акту приема-передачи, материалов (в случае, если материалы поставляется Заказчик).

Окончание Работ: « » 2020 года.

3.2. Если возникла необходимость в проведении дополнительных Работ Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика одним из следующих способов: телеграммой, письмом, либо по электронной почте со следующего адреса: prorab-luxorta@yandex.ru, brigada-remontnikov@yandex.ru на адрес Заказчика , смс с сотового телефона . Заказчик согласовывает увеличение объема и стоимости дополнительных работ. В данном случае Заказчик обязан подписать дополнительную Смету в течение 2 (двух) календарных дней с даты отправления Подрядчиком уведомления. Подрядчик приступает к дополнительным работам только после подписания дополнительной Сметы на эти Работы (дополнительная Смета будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора). В случае если без проведения дополнительных Работ невозможно продолжать Работы, предусмотренные настоящим Договором, то Подрядчик без каких-либо штрафных санкций приостанавливает проведение Работ по настоящему Договору до подписания Заказчиком дополнительной Сметы. При этом сроки проведения Работ по настоящему Договору автоматически продлеваются без каких-либо штрафных санкций для Подрядчика, без каких-либо уведомлений на срок подписания Заказчиком дополнительной Сметы.

3.3. Подрядчик приступает к выполнению работ только после получения от Заказчика ключей (2 комплектов), необходимой документации (проектная, схемы, разрешений и т.д.), если она есть в наличии, а также необходимых материалов (если за предоставление материалов ответственен Заказчик).

3.4. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

3.4.1. по передаче документов, Схемы по «чистовой» отделке, ключей, материалов и т.д.;

3.4.2. по оплате, в т.ч. оплате отдельных видов Работ, по настоящему Договору;

а также в случае не подписания дополнительных Смет, или несоблюдение Заказчиком других условий Договора, сроки начала и окончания Работ по настоящему Договору переносятся Подрядчиком автоматически в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по Договору, без применения каких-либо штрафных санкций для Подрядчика. Подрядчик имеет право без каких-либо штрафных санкций не приступать к Работе, приостановить Работу до исполнения Заказчиком своих обязательств. Уведомлений Подрядчиком Заказчика о переносе/увеличении сроков в данном случае не требуется.

3.5. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору автоматически увеличиваются в одностороннем порядке в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию, в связи с внесением Заказчиком изменений в исходные данные, выполнения дополнительного объема Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика.

3.6. Сроки выполнения Работ увеличиваются, если во время проведения Работ Подрядчиком на Объекте будут работать другие подрядчики, привлеченные Заказчиком.

3.7. Подрядчик может сдавать Работы по отдельным видам (ЭТАПАМ) Работ (Виды Работ указаны в Смете).

3.8. Заказчик обязуется после проведения подготовительных работ передать за своей подписью Схему по чистовой отделке. Схема должна отражать: план отделки стен, полов и потолков чистовыми материалами (раскладки по укладке кафельной плитки, раскладки по укладке ламината/паркетной доски, раскладку по оклейке стен обоями и т.д.), схемы различных декоративных элементов, расположение сантехнических приборов и т.д. Сроки выполнения Работ по Договору автоматически продлеваются на срок, на который задержали предоставление данной Схемы.

4. Права и обязательства Подрядчика

4.1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдать результат Работы Заказчику.

4.2. Подрядчик обязуется оперативно информировать Заказчика о возникших объективных трудностях в выполнении своих задач, в т.ч. о фактах, которые могут влиять на стоимость и сроки выполнения Работ.

4.3. Подрядчик вправе завозить на Объект необходимое оборудование, инструменты, необходимое количество расходных материалов и комплектующих и вывозить неиспользованные остатки материалов (если Работы выполняются из материала, поставку которого организовывал Подрядчик) и комплектующих, как в процессе, так и по окончании работ. В случае остатка неиспользованных материалов при условии организации поставки материалов Подрядчиком и при условии сохранности целостности упаковки материала, Подрядчик возвращает деньги за неиспользованный материал.

4.4. Подрядчик вправе сдавать Работы частями (ПО ЭТАПАМ).

4.5. По окончании работ, после подписания Акта приемки-сдачи Работ (результата Работ), Подрядчик передаёт Заказчику в полном объёме полученную от Заказчика документацию, паспорта и/или сертификаты на материалы и изделия.

5. Права и обязательства Заказчика

5.1. Подготовить и передать для производства Работ Объект, пригодный для производства Работ, и передать ключи (два комплекта) по двухстороннему Акту в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами на период проведения Работ. Освободить по возможности Объект от мебели и других предметов интерьера, от личных вещей и иного имущества. Если на Объекте присутствует мебель и другие предметы интерьера, личные вещи и т.д., то ответственность за их сохранение, а также за сохранение внешнего вида и других качеств предметов во время проведения Работ Подрядчик не несет.

5.2. Передать Подрядчику по Акту вместе с ключами от Объекта проектную документацию и необходимые разрешения (согласования и т.п.) на проведение соответствующих видов ремонтно-отделочных работ, схемы расположения скрытых коммуникаций, находящихся на Объекте Заказчика. В случае отсутствия необходимой документации и разрешений (а именно с ключами от Объекта не передана данная документация), Работы осуществляются на риск и под ответственность Заказчика. В случае повреждения Подрядчиком при производстве Работ скрытых коммуникаций, не указанных на схеме, указанных неверно или в случае если схема не предоставлена, Подрядчик за данное повреждение ответственности не несет.

5.3. При обнаружении в ходе проведения Работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков немедленно известить об этом Подрядчика в письменной форме и согласовать с ним сроки устранения таких отступлений либо их последствий.

5.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком Работы, материалы, вознаграждения в соответствии с настоящим Договором.

5.5. Принимать соответствующие меры для осуществления за счет собственных средств и сил сохранности Объекта, материалов, оборудования, ремонтной техники, и другого имущества на территории Объекта от начала до завершения Работ, нести ответственность за сохранность результатов выполненных Работ, во время отсутствия Подрядчика.

5.6. Заказчик вправе заключать Договоры на поставку материалов, выполнения Работ, оказание услуг по Объекту с третьими лицами (за исключением услуг, работ, которые выполняет Подрядчик, а также материалов, относящихся к поставке Подрядчика). Перечень материалов, необходимых для проведения Работ и поставляемых Заказчиком, указывается в Смете. Совмещенные графики производства Работ третьими лицами утверждаются Сторонами в дополнительных соглашениях, заключенных в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора. В этом случае составляется График проведения Работ Подрядчиком и другими подрядчиками, привлеченными Заказчиками. Подрядчик не несет ответственности за действия/бездействие других подрядчиков, а также за ущерб, причиненный ими имуществу Заказчика, результату Работ и т.д.

5.7. Заказчик (Представитель Заказчика) имеет право беспрепятственного доступа на Объект, ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода проведения Работ.

5.8. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.9. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных Договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы. При неисполнении Заказчиком этой обязанности Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения Работы, либо увеличения указанной в Договоре цены Работы. В случаях, когда исполнение Работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части Работы.

5.10. Если настоящим Договором предусмотрено, что материалы предоставляются Заказчиком, то Заказчик обязан предоставить материалы по запросу Подрядчика, а если запрос Подрядчика отсутствует, в сроки, предусмотренные в Смете (дополнительной смете).

6. Платежи и расчеты

6.1. Заказчик оплачивает работы в течение 3 (трех) календарных дней со дня принятия отдельных видов Работ по Акту выполненных работ.

6.2. Окончательный расчет за Работы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Акта выполненных работ (после принятия Работ).

6.3. В случае организации поставки материалов Подрядчиком Заказчик оплачивает аванс в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, в следующие сроки:

6.3.1. _____ (_____) рублей 00 копеек – до «__» _____ 2020 г. наличный или безналичный расчет.

6.5. Наличные расчеты по Договору производятся в офисе Подрядчика и только представителю Подрядчика, имеющему доверенность на получение денежных средств за подписью генерального директора Подрядчика, и заверенную печатью Подрядчика.

За денежные средства, переданные Заказчиком лицам, не имеющим доверенности, Подрядчик ответственности не несет.

В случае передачи денежных средств лицам, не имеющим надлежаще оформленной доверенности, Работы считаются не оплаченными, и за них Подрядчик ответственности не несет.

6.6. Оплата считается совершенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или в кассу Подрядчика.

7. Приемка Работы

7.1. Приемка Работ может осуществляться по отдельным видам Работ. При этом Заказчик обязуется подписать Акты выполненной работы по видам Работ. При этом если Заказчик не подписал такой Акт, и не предоставил мотивированный отказ в течение 3 (трех) календарных дней, то Работы по данному виду Работ считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате. В случае если Акт подписан без замечаний Заказчик не вправе ссылаться на недостатки, которые могли быть выявлены при обычном осмотре.

7.2. Оплата отдельных видов Работ является подтверждением приемки Заказчиком без возражений всей выполненной к дате оплаты Работы, даже в случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ по отдельным видам Работ. Окончательная оплата за выполненные Работы по Договору также является подтверждением приемки Заказчиком всей Работы по настоящему Договору без замечаний, даже в случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ по Договору.

7.3. Приемка всех выполненных Работ (результата Работ) по настоящему Договору производится по Акту выполненных работ по настоящему Договору. Об окончании Работ Подрядчик извещает Заказчика по факсу, заказанным письмом, лично, по электронной почте _____, по телефону _____ смс за 3 (три) календарных дня до окончания. В случае если в течение этого времени Заказчик не явится для принятия Работ, то Работы считаются принятыми без замечаний и подлежат окончательной оплате, в т.ч. оплате за материалы, а также оплате вознаграждения за организацию приобретения и доставки материалов на Объект.

7.4. После окончательной оплаты, предусмотренной в разделе 6 настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику ключи и документацию, которая была передана Подрядчику Заказчиком.

7.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в Акте были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении. В случае обнаружения недостатков и отражении их в Акте выполненных Работ, Подрядчик безвозмездно устраняет эти недостатки.

7.6. Заказчик, принявший Работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

7.7. Использование Заказчиком для своих нужд эксплуатации части или всего Объекта во время проведения Работ допускается по письменному соглашению с Подрядчиком при соблюдении условий по эксплуатации (в т.ч. температурных режимов и т.д.).

7.8. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта (отдельных его частей), включая установленное оборудование, материалов, по обстоятельствам, не связанным с нарушением Подрядчиком своих обязательств в рамках настоящего Договора, а также бремя его содержания, сохранности несет Заказчик.

8. Гарантии

8.1. Гарантийный срок на проведенные Работы устанавливается сроком на 24 (двадцать четыре) месяца со дня передачи результата Работ.

8.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, на материалы, изделия, оборудование, используемые при проведении Работ Подрядчиком, кроме материалов, изделий и оборудования, поставленных Заказчиком.

8.3. Все дефекты и недоделки, выявленные в период гарантийного срока и допущенные по вине Подрядчика, Подрядчик устраняет безвозмездно.

8.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта (его части) до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.5. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, если эти дефекты возникли по вине Подрядчика, а также не являются следствием некачественно выполненной проектной документации или неправильной эксплуатации Объекта. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются Актом. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты авансов, отдельных видов Работ, всех выполненных Работ, оплаты материалов, оплаты вознаграждения за организацию приобретения и доставки материалов на Объект Заказчик по письменному требованию уплачивает Подрядчику пени в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

9.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты авансов, видов Работ, всех выполненных Работ, оплаты материалов, оплаты вознаграждения за организацию приобретения и доставки материалов на Объект более чем на 5 (пять) календарных дней Заказчик уплачивает Подрядчику по его письменному требованию штраф в размере десяти процентов от просроченной суммы.

9.3. В случае нарушения Заказчиком сроков подписания Актов по настоящему Договору, предоставления материалов, Заказчик оплачивает Подрядчику по письменному требованию пени в размере 0,1% от суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

9.4. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,5% от последней оплаченной суммы Заказчиком за каждый день нарушения срока выполнения Работ по настоящему Договору, предусмотренного п.3.1. настоящего Договора.

9.5. Оплата пени производится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного требования, направленного стороной другой стороне в связи с нарушением обязательств по настоящему Договору.

9.6. Любая задержка, возникшая по вине Заказчика и ограничивающая возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные Договором сроки, не будет являться основанием для взимания пеней с Подрядчика.

9.7. За нарушение или несвоевременное исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

10. Срок действия Договора и его прекращение

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами с наложением печати Подрядчика и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

10.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, но при этом Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы, материалы, вознаграждение за организацию приобретения и доставки материалов на Объект в сроки, предусмотренные Соглашением о расторжении Договора.

10.3. Подрядчик имеет право досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Заказчиком условий настоящего Договора, письменно уведомив Заказчика за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В течение этого срока Стороны должны урегулировать все взаимные претензии, а Заказчик обязан произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ, материалы, оплатить вознаграждение за организацию приобретения и доставки материалов на Объект. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной Подрядчиком в уведомлении о расторжении Договора.

10.4. Заказчик имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора, но только в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.5. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей.

11. Форс-мажорные обстоятельства (обстоятельства непреодолимой силы)

11.1. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения Работ и подписать дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

11.2. Если по мнению Сторон Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), приводящих к невозможности полного или частичного выполнения обязательств по настоящему Договору той или иной Стороной, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют подобные обстоятельства. Под форс-мажором в настоящем Договоре подразумеваются внешние и непреодолимые Сторонами обстоятельства, которые не существовали во время подписания Договора, возникшие помимо воли и желания Сторон, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации разумно требовать или ожидать от Стороны, подвергшейся действию форс-

мажора. В частности, Стороны признают форс-мажором следующие обстоятельства: землетрясение, наводнение, военные действия, стихийные бедствия, забастовки, а также значительные изменение действующего законодательства РФ, нормативных актов органов государственного управления, регулирующих отношения в сфере гражданского законодательства, а также иные обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать.

11.4. Сторона, чьи договорные обязательства стало невозможным выполнить, должна немедленно, не позднее 7 (семи) календарных дней со дня наступления обстоятельств, указанных в п. 11.3. настоящего Договора, известить другую сторону о начале и о прекращении обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств и их влиянии на исполнение последних.

11.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы является заключение территориальной Промышленной Палаты.

11.6. Если заинтересованная сторона не известит другую сторону о начале или об окончании форс-мажорных обстоятельств своевременно и не подтвердит это соответствующим документом, выдаваемым компетентным органом, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на обстоятельства форс-мажора.

11.7. В случае если обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения условий настоящего Договора.

11.8. В случае если обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны имеют право в одностороннем порядке полностью или частично аннулировать настоящий Договор посредством письменного уведомления, посланного заказным письмом, при этом Стороны должны письменно согласовать вопрос о возврате уплаченных по Договору денежных сумм либо о об оплате уже проведенных Работ.

11.9. Ни одна из Сторон не несет ответственности за косвенные убытки (упущенную выгоду), понесенные другой стороной, которые могут произойти из-за расторжения настоящего Договора в связи описанными в данном разделе обстоятельствами.

12. Особые условия

12.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

12.2. Стороны во время срока действия настоящего Договора, а также после прекращения срока действия Договора, обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как письменного согласия обеих Сторон. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора. Требования настоящего пункта Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Подрядчик имеет право публиковать и рекламировать в печати и других средствах массовой информации архитектурно-художественные решения Объекта (в т.ч. путем размещения статей, содержащих описание архитектурно-планировочных решений, фотографий, информацию о материалах, о видах работ и т.д.), фотографии, а также представлять их на смотры, конкурсы, выставки и т.п. Указанные материалы не должны содержать конфиденциальную информацию.

12.3. Вся проектная документация, переданная Заказчиком и использованная при проведении Работ, возвращается Заказчику одновременно с ключами от Объекта.

12.4. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме в виде вручения под подпись, телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу для корреспонденции, указанному в

разделе 14 «Адреса и реквизиты Сторон» настоящего Договора. В случае изменения адресов, а также банковских и других реквизитов каждая из Сторон обязана письменно уведомить об этом вторую Сторону в течение 3-х рабочих дней с даты изменений. В случае не соблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у другой Стороны надлежащей информации, несет Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление и все, что было направлено такой Стороне по старым реквизитам считается полученным этой Стороной.

12.5. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Санкт-Петербурга, нормативными актами органов государственного управления РФ и Санкт-Петербурга.

12.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Все претензии, связанные с настоящим Договором, должны направляться Сторонами друг другу в письменном виде. Стороны устанавливают срок ответа по претензии - 10 (десять) рабочих дней с даты её получения.

При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика (Субподрядчиков) и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

При не достижении Сторонами согласия спор подлежит разрешению во Фрунзенском районном суде города Санкт-Петербурга.

12.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.8. Если какое-либо положение Договора окажется недействительным или незаконным по действующему законодательству, все остальные положения Договора останутся в силе, как если бы такое положение было отделено от Договора и не входило в него.

12.9. Все указанные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

12.10. Прекращение срока действия настоящего Договора или его расторжение не снимает с Заказчика и Подрядчика (в части гарантийных обязательств) обязательств, возникших в период действия настоящего Договора.

12.11. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают добровольность своего волеизъявления в отношении всех условий настоящего Договора, а также отсутствие каких-либо иных устных договорённостей и соглашений, затрагивающих права и обязанности Сторон по настоящему Договору. Стороны гарантируют, что лица, подписавшие Договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, от любой из сторон, возникающие после подписания Договора и в ходе его исполнения, не являются основанием для неисполнения обязательств по Договору полностью или в какой-либо части. Стороны гарантируют, что не имеют ограничений в уставных документах на подписание настоящего Договора.

12.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Заказчик подписанием настоящего Договора подтверждает получение своего экземпляра Договора.

13. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

Приложение № 1 – Смета на Работы

Приложение № 2 – Смета на материалы

14. Адреса и реквизиты сторон

14.1. ПОДРЯДЧИК

14.2. ЗАКАЗЧИК

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Страница 8

ООО «Люксорта»

Юридический адрес: 192102, Санкт-Петербург г.,
Бухарестская ул., д.1, лит. А, пом. 59Н 24, оф.713
Фактический адрес: 195112, Санкт-Петербург г.,
Красногвардейская пл., д.3, лит. Е, оф. 3Е 251
ИНН 7810578868/ КПП 781601001
Р.счет № 40702810908000000063
Кор.сч. № 30101810900000000790
БИК 044030790
в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. СПб
ОГРН 1107847036164
т.: 928-10-31
brigada-remontnikov@yandex.ru
prorab-luxorta@yandex.ru

Ф.И.О. _____

паспорт: _____ № _____

выдан: _____

зарегистрированный: _____

Сот.тел.: _____

e-mail: _____

Генеральный директор

_____ / К.О. Куккоев/

_____ / _____ /