

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

Санкт-Петербург

«__» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Люксорта», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Куккоева Константина Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин (ка), _____, именуемый в дальнейшем - «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс услуг по разработке решения художественного оформления интерьера, включающий создание эскизов и разработку рабочего проекта.

Планировочные решения - варианты расстановки мебели и зонирования помещения.

Концепция - словесное описание и изобразительное (в виде художественных набросков или подборки фотографий) описание главного замысла, идеи, стилового направления в оформлении интерьера.

Эскиз - цветной рисунок объекта с художественно оформленным интерьером, наглядно иллюстрирующий принципы пространственной и цветовой организации помещения, выполненный с использованием компьютерной программы 3д-визуализации.

Рабочий проект - все необходимые чертежи для реализации проекта, в частности, расположение электропроводки, сантехники, мебели и т.п., а также ведомость отделочных материалов, мебели и аксессуаров, рекомендуемых для использования. Состав рабочего проекта приведен в Приложении №1 к настоящему договору.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить для Заказчика дизайн-проект на основании Технического задания (Приложение №2 к настоящему договору), в объеме, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору, и на условиях, установленных настоящим договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

2. Характер Выполняемых Исполнителем Работ

2.1. Исполнитель обязуется разработать дизайн-проект квартиры, расположенной по адресу: (далее - Объект), общей площадью _____ кв.м.

2.2. Исполнитель выполняет дизайн-проект в три этапа:

2.2.1. На 1 этапе Исполнитель разрабатывает планировочные решения,

в него входит:

- ▶ АИ-1 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
- ▶ АИ-2 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций (1 вариант, 1 корректировка).
- ▶ АИ-3 План возводимых конструкций и перегородок с размерами (1 вариант, 1 корректировка).

Исполнитель _____

Заказчик _____

- ▶ АИ-4 План перепланировки с маркировкой оконных и дверных проемов (1 вариант, 1 корректировка)
 - ▶ АИ-5 План расстановки мебели и оборудования, в том числе сантехнического, с вариантами перепланировок (2-3 варианта, 2 корректировки)
- 2.2.2. На 2 этапе Исполнитель делает художественные эскизы:
В него входит:
- ▶ Подбор и согласование материалов отделки совместно с Заказчиком.
 - ▶ АИ-19 Реалистичная 3D-визуализация (1 вариант, 1 корректировка)
- 2.2.3. На 3 этапе Исполнитель разрабатывает Рабочий проект по утвержденному варианту:
В него входит:
- ▶ АИ-6 План полов с указанием площадей помещений и напольных покрытий (1 вариант, 1 корректировка).
 - ▶ АИ-7 План расположения напольного плинтуса
 - ▶ АИ-8 План потолков с размерами, отметками высот, обозначением используемых материалов (1 вариант, 1 корректировка)
 - ▶ АИ-9 План размещения потолочных карнизов (1 вариант, 1 корректировка)
 - ▶ АИ-10 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения с размерами и отметками высот (1 вариант, 2 корректировки)
 - ▶ АИ-11 План выключателей с указанием включения групп светильников (1 вариант, 2 корректировки)
 - ▶ АИ-12 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров (1 вариант, 2 корректировки)
 - ▶ АИ-13 План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора (1 вариант, 1 корректировка)
 - ▶ АИ-14 План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя (2 варианта, 1 корректировка)
 - ▶ АИ-15 Развертки стен с раскладкой плитки, с указанием размеров и площади выбранного материала, с указанием габаритов мебели, прилегающих к стенам (1 вариант, 1 корректировка)
 - ▶ АИ-16 Спецификация дверных полотен и проемов (1 вариант, 1 корректировка)
 - ▶ АИ-17 Ведомость отделки по каждому помещению (наименования и количество) (1 вариант, 1 корректировка).

3. Сроки Выполнения Работ. Приемка Результата Работ

- 3.1.1. Срок начала выполнения первого этапа работ - на следующий день после получения денежных средств в соответствии с п.4.4.1 договора.
- 3.1.2. Срок окончания первого этапа работ - через **10 рабочих дней** после дня начала выполнения первого этапа работ, определяемого в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора.
- 3.2.1. Срок начала выполнения второго этапа работ - на следующий день после подписания Акта сдачи-приемки работ по первому этапу.
- 3.2.2. Срок окончания второго этапа работ – через **20 рабочих дней** после дня начала выполнения второго этапа работ, определяемого в соответствии с п. 3.2.1. настоящего договора.
- 3.3.1. Срок начала выполнения третьего этапа работ - на следующий день после подписания Акта сдачи-приемки работ по второму этапу.
- 3.3.2. Срок окончания третьего этапа работ – через **15 рабочих дней** после дня начала выполнения третьего этапа работ, определяемого в соответствии с п. 3.3.1. настоящего договора.
- 3.4. Исполнитель, выполнивший этап работ, извещает Заказчика о необходимости приемки результата работ в порядке, установленном п.3.5. настоящего договора.
- 3.5. Исполнитель вправе направить результат работ на приемку Заказчику путем вручения под роспись, либо почтовым отправлением, либо в электронном виде посредством электронной почты по адресу электронной почты, указанному в реквизитах. Отправка результата работ любым из

Исполнитель _____

Заказчик _____

указанных в настоящем пункте способом будет являться надлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по передаче результата работ.

3.6. Заказчик обязан принять результат работ и подписать Акт сдачи-приемки работ, либо заявить мотивированные возражения против его приемки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения.

3.7. Оплата следующего этапа работ является подтверждением приемки Заказчиком без возражений предыдущего этапа работ к дате оплаты, даже в случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ по этапам Работ.

3.8. Корректировка (переработка) результата работ надлежащего качества производится при условии подписания Заказчиком акта о приемке результата работ, подлежащего переработке. Срок на корректировку (переработку) результата работ не входит в общий срок соответствующего этапа, определяется дополнительным соглашением сторон. Стоимость корректировки (переработки) результата работ надлежащего качества определяется в соответствии с п. 4 настоящего договора. Скорректированный (переработанный) результат работ подлежит приемке в соответствии с п.п. 3.4.- 3.6. настоящего договора.

3.9. Стороны пришли к соглашению, что при приемке этапов работ Заказчику предоставляется документация, в объеме, необходимом для приемки соответствующего этапа. Окончательно оформленный и укомплектованный пакет документов передается Заказчику при полной оплате всех этапов работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.10. Исполнитель оставляет за собой право досрочного выполнения работ по настоящему договору.

4. Стоимость Работ. Порядок Оплаты

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определена в сумме _____ рублей (_____ рублей __ копеек), **из расчета 2000 рублей за 1 кв.м.** проектируемой площади, и указана поэтапно в Спецификации (Приложение №1 к настоящему договору).

4.2. В случае если объемы или виды работ превысят проектное количество, а также появятся иные работы (услуги) прямо не предусмотренные настоящим договором, то этот объем должен быть отражен в дополнительном соглашении с указанием объемов и стоимости дополнительных работ, которое станет неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Не входит в объем работ, выполняемых по настоящему договору, и может быть выполнен по отдельному договору авторский надзор за реализацией дизайн-проекта, а также иные работы (услуги) прямо не предусмотренные настоящим договором.

4.4. Заказчик производит расчет с Исполнителем в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик передает Исполнителю денежные средства в размере 30% от общей стоимости работ согласно п.4.1. настоящего договора - в размере _____ рублей (_____ рубля __ копеек) перед началом выполнения работ по настоящему договору.

4.4.2. Заказчик передает Исполнителю денежные средства в размере 40% от общей стоимости работ согласно п. 4.1. настоящего договора - в размере _____ рублей (_____ рублей __ копеек) в течение 3-х (трех) банковских дней после подписания Акта выполненных работ за первый этап работ.

4.4.2. Заказчик передает Исполнителю денежные средства в размере 30% от общей стоимости работ согласно п. 4.1. настоящего договора - в размере _____ рублей (_____ рубля __ копеек) в течение 3-х (трех) банковских дней после подписания Акта выполненных работ за второй этап работ.

4.5. Оплата дополнительных работ, прямо не предусмотренных настоящим договором, производится в размере и в сроки, предусмотренные соглашением о выполнении таких работ.

4.6. Выплаты, указанные в разделе 4 настоящего договора НДС не облагаются на основании ст. 346.12 и ст. 346.13 Налогового Кодекса РФ.

5. Обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязан:

Исполнитель _____

Заказчик _____

5.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат работ Заказчику. Исполнитель вправе выполнять работы собственными силами, либо привлекать к их выполнению третьих лиц по своему усмотрению.

5.1.2. Устранять все дефекты в работах за свой счет, если эти дефекты возникли по вине Исполнителя и зафиксированы двухсторонним актом. Двухсторонний акт оформляется сторонами в момент передачи результата работ.

5.1.3. Осуществлять взаимодействие с Заказчиком, следовать его указаниям по ходу выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в срок и на условиях, установленных настоящим договором.

5.2.2. Своевременно принимать выполненные Исполнителем работы.

5.2.3. Осуществлять постоянный контроль над ходом работ в части их качества, соответствия своим пожеланиям.

5.2.4. Предоставить Исполнителю возможность доступа в помещение для выполнения необходимых замеров.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Прочие Условия

7.1. В обязанности Исполнителя не входит разработка проекта переустройства Объекта (а именно, разработка документации для производства работ, в соответствии с разработанным дизайн-проектом, получение необходимых согласований и разрешений в компетентных органах).

7.2. Технические решения, принятые Исполнителем при разработке дизайн-проекта, согласованные с Заказчиком, должны реализовываться, в соответствии с необходимыми техническими условиями и нормами. Все предлагаемые решения разрабатываются Исполнителем из расчета геометрически прямых в плоскостях стен помещения. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие дизайн-проекту окончательного результата ремонта и отделки помещений, в том числе из-за кривизны стен, иных конструктивных недостатков помещений, а также некачественного выполнения отделочных работ.

7.3. Исполнитель имеет право воспроизвести реализованный дизайн-проект в форме фото-видео записи на объекте с сохранением конфиденциальности относительно информации о Заказчике и о точном расположении объекта и использовать их по своему усмотрению.

7.4. Неисполнение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору (по передаче исходных документов, оплате аванса, и т.д.) предоставляет Исполнителю право приостановить исполнение Договора со своей стороны с обязательным письменным уведомлением Заказчика о такой приостановке за 3 (три) рабочих дня до начала приостановки. За период просрочки исполнения обязательств Исполнителя, обусловленный просрочкой исполнения обязательств Заказчиком, штрафные санкции на Исполнителя не начисляются.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Сторона, намеренная расторгнуть договор, обязана предварительно, не позднее, чем за десять дней предупредить другую сторону о предстоящем расторжении договора.

7.6. Заказчик подтверждает, что к моменту подписания настоящего договора Исполнитель раскрыл ему информацию, подлежащую, согласно действующему законодательству, раскрытию в отношении работ, выполняемых по настоящему договору, и сведений об Исполнителе. Стороны

Исполнитель _____

Заказчик _____

подтверждают, что настоящий договор заключен ими в результате предварительных переговоров с учетом предложений каждой из сторон.

7.7. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования Исполнителем для целей уведомления и направления отчетов и результатов работ по настоящему договору: почтовых отправлений, сообщений по электронной почте и СМС - сообщений по адресам и номерам телефонов Заказчика, указанным в разделе 8 настоящего договора.

Заказчик вправе направлять уведомления, сообщения, письма в адрес Исполнителя почтовым отправлением, по электронной почте, СМС-сообщениями по реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 8 настоящего договора.

7.8. Все споры, возникающие при выполнении работ, связанных с настоящим Договором, подлежат разрешению в претензионном порядке. Стороны договорились, что срок для ответа на претензию (требование) составляет 15 календарных дней.

В случае невозможности урегулирования споров и разногласий между Сторонами, по взаимному соглашению, споры и разногласия подлежат разрешению в суде.

7.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.10. Приложения к настоящему договору:

Приложение №1 - Состав рабочего проекта;

Приложение №2 - Техническое задание;

8. Адреса и реквизиты сторон

8.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Люксорта»
Юр. Адрес: 192102, Санкт-Петербург г.,
Бухарестская ул., д.1, лит. А, пом. 59Н 24, оф.713
Факт. Адрес: 195112, Санкт-Петербург г.,
Красногвардейская пл., д.3, лит. Е, оф. 3Е 251
ИНН 7810578868/ КПП 781601001
Р.счет № 40702810908000000063
Кор.сч. № 30101810900000000790
БИК 044030790
в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. СПб
ОГРН 1107847036164
тел.: 8 (812) 928-10-31
brigada-remontnikov@yandex.ru
luxorta-manager@yandex.ru

8.1. ЗАКАЗЧИК

Ф.И.О.
паспорт:
выдан:
зарегистрированный:
тел.:

Генеральный директор

_____ / К.О. Куккоев/

_____ / _____/

Исполнитель _____

Заказчик _____

Состав Рабочего Проекта

- АИ-1 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
АИ-2 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций (1 вариант, 1 корректировка)
АИ-3 План возводимых конструкций и перегородок (1 вариант, 1 корректировка)
АИ-4 План перепланировки с маркировкой оконных и дверных проемов (1 вариант, 1 корректировка)
АИ-5 План расстановки мебели и оборудования (2 варианта, 2 корректировки)
АИ-6 План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия (1 вариант, 1 корректировка).
АИ-7 План расположения напольного плинтуса
АИ-8 План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений (1 вариант, 1 корректировка)
АИ-9 План размещения потолочных карнизов (1 вариант, 1 корректировка)
АИ-10 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения (1 вариант, 2 корректировки)
АИ-11 План выключателей с указанием включения групп светильников (1 вариант, 2 корректировки)
АИ-12 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров (1 вариант, 2 корректировки)
АИ-13 План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора (1 вариант, 1 корректировка)
АИ-14 План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя (2 варианта, 1 корректировка)
АИ-15 Развертки стен с раскладкой плитки, с указанием размеров и площади выбранного материала (1 вариант, 1 корректировка)
АИ-16 Спецификация дверных полотен и проемов (1 вариант, 1 корректировка)
АИ-17 Ведомость отделки (1 вариант, 1 корректировка)
АИ-19 Реалистичная 3D-визуализация (1 вариант, 1 корректировка)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Люксорта»
Юр. Адрес: 192102, Санкт-Петербург г.,
Бухарестская ул., д.1, лит. А, пом. 59Н 24, оф.713
Факт. Адрес: 195112, Санкт-Петербург г.,
Красногвардейская пл., д.3, лит. Е, оф. 3Е 251
ИНН 7810578868/ КПП 781601001
Р.счет № 40702810908000000063
Кор.сч. № 30101810900000000790
БИК 044030790
в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. СПб
ОГРН 1107847036164
тел.: 8 (812) 928-10-31
brigada-remontnikov@yandex.ru
luxorta-manager@yandex.ru

Генеральный директор

_____ / К.О. Куккоев/

Исполнитель _____

ЗАКАЗЧИК

Ф.И.О.
паспорт:
выдан:
зарегистрированный:
тел.:

_____ / _____ /

Заказчик _____

Исполнитель _____

Заказчик _____